

Begroting 2026

VvE DaVinci Hoofdsplitsing



Begroting

VvE DaVinci Hoofdsplitsing

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2026 Concept Begroting 2026
Verzekering	44.914,93	46.435,00
Klein onderhoud	0,00	500,00
Onderhoud omliggend terrein	514,25	500,00
Onderhoud lamellen	0,00	400,00
Onderhoud hydrofoor	250,42	500,00
Inspectie keerkleppen en legionella	577,33	610,00
Algemeen waterverbruik	223,41	300,00
Beheervergoeding	2.336,46	2.455,00
Additionele kosten	99,50	100,00
Verenigingskosten overig	44,80	100,00
Bankkosten	162,44	180,00
Reservering groot onderhoud	3.496,00	3.565,00
Exploitatieresultaat	2.297,23	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	54.916,77	55.645,00
Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2026 Concept Begroting 2026
Ledenbijdrage	54.005,88	55.645,00
Rente opbrengsten	910,89	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	54.916,77	55.645,00

Begroting

VvE DaVinci Hoofdsplitsing

Specificatie: VvE bijdrage volgens Concept Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Verschil
A-1	Zuidland 1 tot en met 115	11425	25.796,07	25.796,04	2.149,67	2.086,35	63,32
A-2	Euromarkt / Zuidland	4257	9.611,72	9.611,76	800,98	777,38	23,60
A-3	Euromarkt 2 tot en met 48	8963	20.237,21	20.237,16	1.686,43	1.636,76	49,67

Begroting

VvE DaVinci Hoofdsplitsing

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Concept Begroting 2026

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
VvE Appartementen DaVinci	A-1 - Zuidland 1 tot en met 115 (Appartement)	2.149,67

		Totaal 2.149,67
		=====
VvE DaVinci Commerciële Ruimten	A-3 - Euromarkt 2 tot en met 48 (Bedrijfsruimte)	1.686,43

		Totaal 1.686,43
		=====
VvE DaVinci Hoofdsplitsing Parkeergarage	A-2 - Euromarkt / Zuidland (Parkeerplaats)	800,98

		Totaal 800,98
		=====

		Totaal begroting 4.637,08
		=====